

Projektvorstellung Helene-Weigel- Platz 12

am 09.06.2026

Nur für den internen Gebrauch im Rahmen des
Stadtplanungsausschusses Helene-Weigel-Platz. Weitergabe
oder Veröffentlichung ausschließlich mit vorheriger
Zustimmung von Ten Brinke.

**TEN
BRINKE.**



Das Vorhaben

Projektziele

- Revitalisierung des Helene-Weigel-Platzes
- Städtebauliche Integration und Aufwertung des Umfelds
- Schaffung von bezahlbarem und gefördertem Wohnraum
- Stärkung der Nahversorgung und öffentlichen Infrastruktur
- Errichtung eines Parkhauses mit rund 257 Stellplätzen
- Übernahme und Betrieb durch eine landeseigene Wohnungsbaugesellschaft



Konzeptstudie Bebauung

- Neubau von einer Wohnscheibe auf einem Lebensmitteleinzelhandel im EG
- Schaffung öffentlicher Räume im EG („Café Sojus“)
- Rückbau des Kino Sojus

Wohnungen

- ca. 180 moderne und bezahlbare Wohnungen
 - Wohnungsmix 1 - 5 Zimmer
 - Wohnungsgrößen zwischen 40 m² - 94 m²



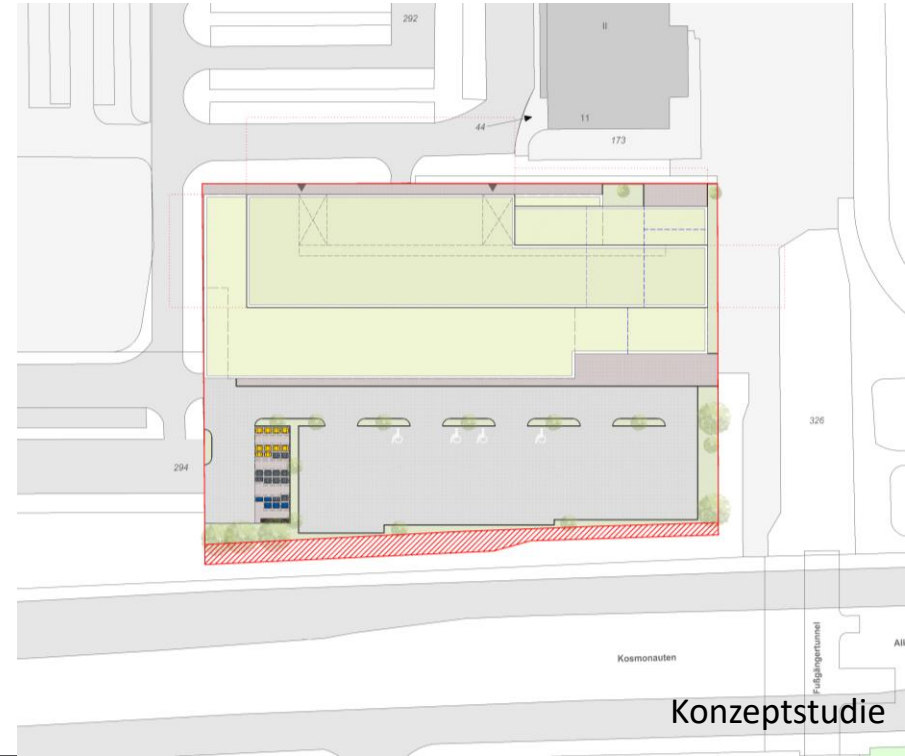
Nachhaltigkeit und Inklusion

Maßnahmen am Projekt

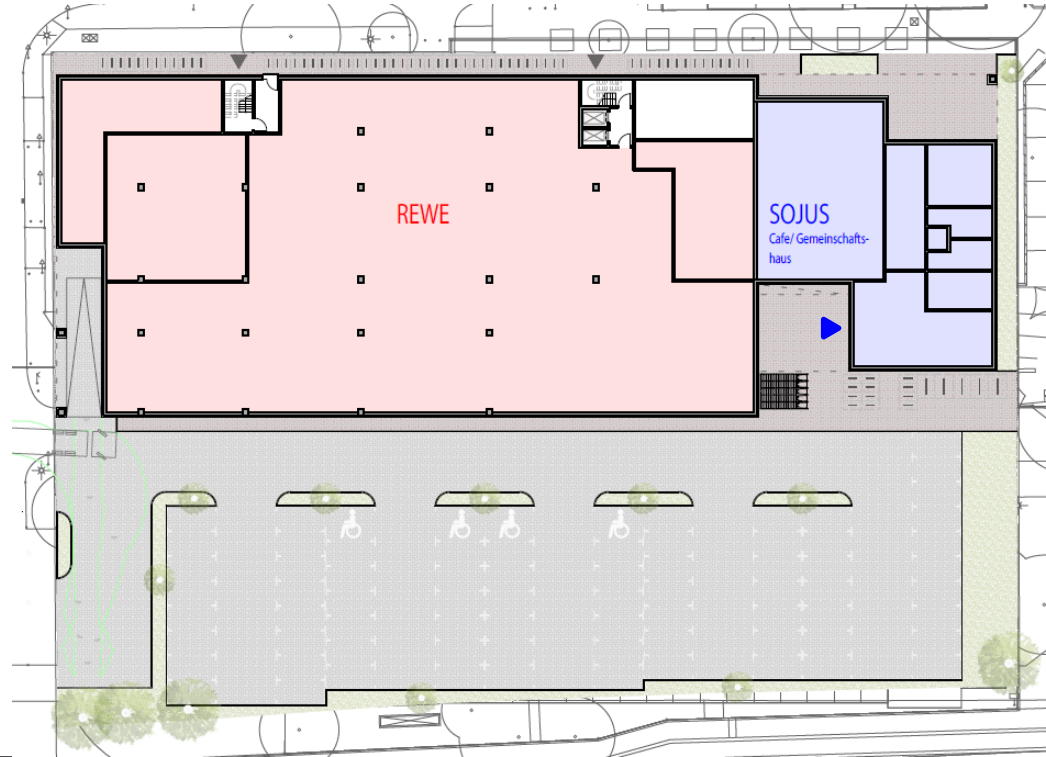
- Gemeinschaftsräume für die Bewohner und Anwohner („Café Sojus“)
- Sicherer und barrierefreier Spielplatz
- Begrünungskonzept für mehr Biodiversität (Grünflächen, Dachbegrünung)
- PV-Anlage auf dem Dach

Stellplätze

- Errichtung von Stellplätzen in einem neu geplanten Mobility Hub (Parkhaus)



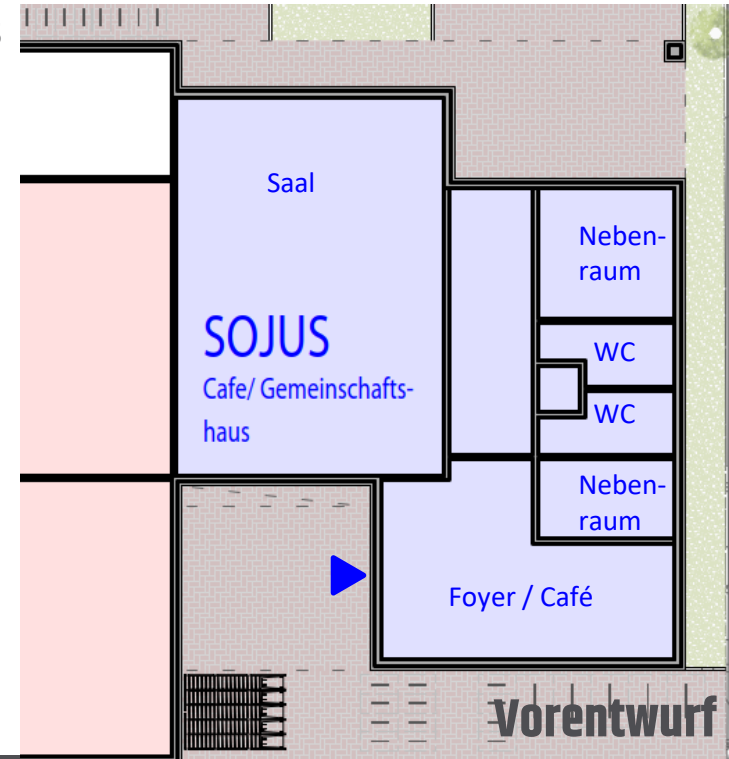
ERDGESCHOSS



Vorentwurf

Konzeptstudie Café Sojus

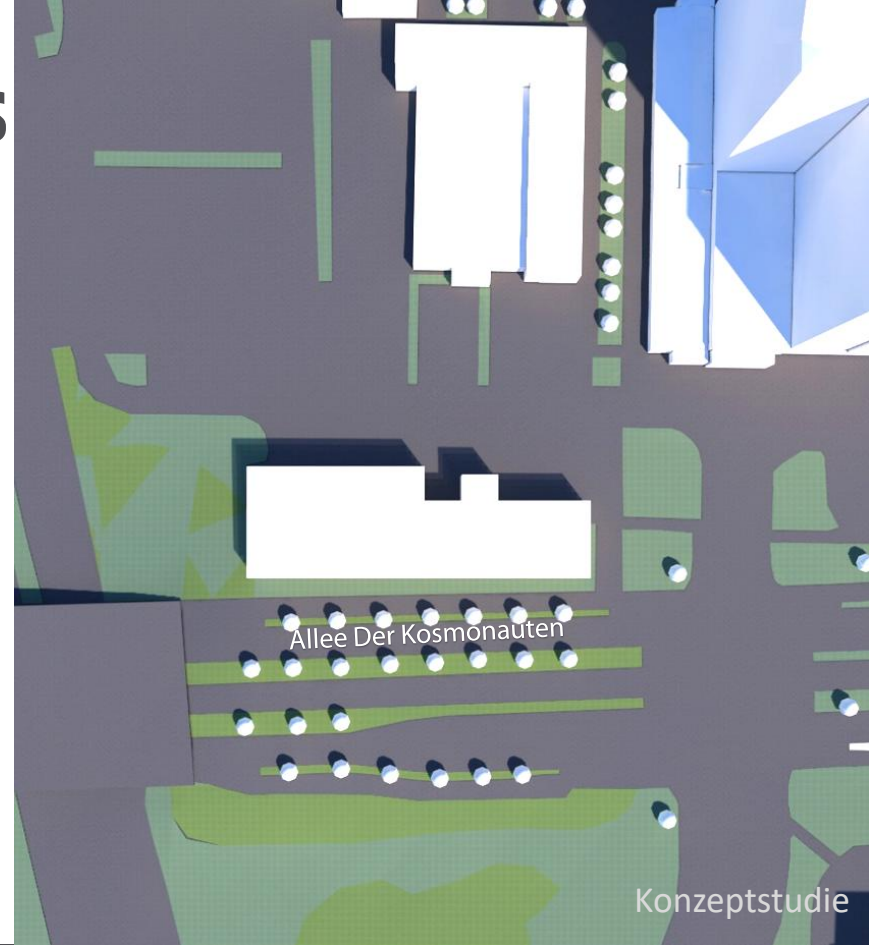
- Aktuell Ausarbeitung eines Nutzungs- und Betreiberkonzepts
- Gemeinschaftsräume für die Bewohner und Anwohner („Café Sojus“)
- Gestaltung und Position des Café Sojus orientieren sich am Bestand und greifen ursprüngliche Elemente im Entwurf auf
- Saal für z.B. öffentliche Veranstaltungen oder Kinoabende
- Grundfläche des „Café Sojus“ ca. 400 - 500 m²



Parkhaus Helene-Weigel-Platz

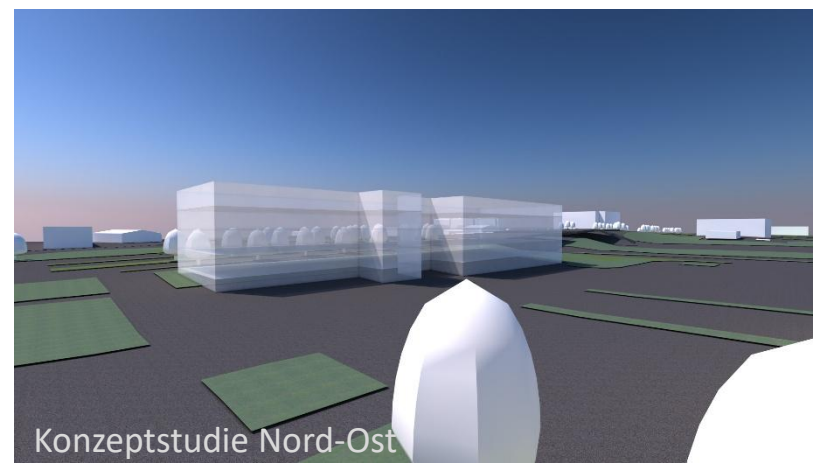
Konzeptstudie Parkhaus

- Neubau von einem Parkhaus mit 5 Etagen
- Anzahl Stellplätze: ca. 257 Stück
- Übernahme und Betrieb durch landeseigene Wohnungsbaugesellschaft
- Prüfung der Fertigstellung vor Beginn des Vorhabens am Helene-Weigel-Platz 12



Konzeptstudie

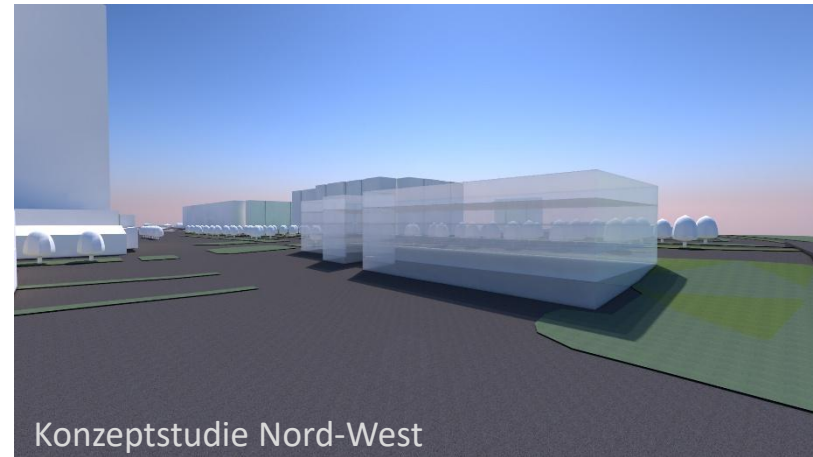
Visualisierungen Konzeptstudie Parkhaus



Konzeptstudie Nord-Ost



Konzeptstudie Süd-Ost



Konzeptstudie Nord-West



**TEN
BRINKE.**

